|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
| DIRECŢIA TEHNICĂ |  |
| Nr. 24954 din 08.10.2018 |  |

EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea documentaţiei de urbanism PLAN URBANISTIC ZONAL şi a Regulamentului de urbanism aferent pentru executarea lucrărilor de **Construire LOCUINȚĂ**.

La solicitarea înaintată de către RUS PAUL ANDREI în calitate de proprietar a imobilului cu suprafaţa de 1.000 mp, imobil care a generat întocmirea P.U.Z., situat în intravilanul Municipiului Dej, imobil înscris în cartea funciară nr. 60013, cad 60013, s-a emis, în baza avizului prealabil de oportunitate, certificatul de urbanism nr. 296 din 06.09.2018 pentru întocmire PUZ, in vederea constuirii unei locuințe.

Terenul se găseşte în intravilanul municipiului Dej , UTR C, subzona **L.4. -** SUBZONA LOCUINTELOR PROPUSE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, SITUATE IN NOILE EXTINDERI SAU ENCLAVE NECONSTRUITE

Prin documentatia prezentată se doreșe reglementarea indicilor urbanistici pentru zona studiată și reglementarea modului de construire in incintele aferente, organizarea arhitectural urbanistică, modul de utilizare a terenurilor, reglementarea circulațiilor publice, etc.

Propunem aprobarea documentaţiei depusă de către beneficiar.

PRIMAR

ing. Morar Costan